

Nazwa inwestycji:

ROZBUDOWA BUDYNKU SPZOZ W STAREJ BŁOTNICY WRAZ Z INSTALACJAMI WOD KAN., C.O., C.T., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, ELEKTRYCZNEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, TJ. MIEJSCA POSTOJOWE, PPRZEBUDOWA ZEWNĘTRZEJ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ I ELEKTRYCZNEJ, NA DZIAŁCE NR 196/5 W STAREJ BŁOTNICY

Adres inwestycji:

Stara Błotnica, 26-806 Stara Błotnica
Dz. nr 196/5, obręb 0,001, Jedn. Ewid. 140104_2.

Inwestor:

Gmina Stara Błotnica, Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica.

Jednostka projektowa:

JN PROJEKT Joanna Nytko
ul. Szujskiego 23/17, 33-100 Tarnów

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Sylwia Madejska-Mosor nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/007/2015	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Michoń nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/048/2007	

EGZEMPLARZ 5

MAJ 2020

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	5
UPRAWNIENIA	7
ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW.....	9
I. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	11
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	11
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
3.1 LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	11
3.2 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	11
3.3 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA.....	12
3.4 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	12
3.5 WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
3.6 BILANS TERENU	12
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	12
4.2. SIECI I URZĄDZENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ 13	
4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	13
4.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	13
4.5. PROJEKTOWANY BILANS TERENU.....	13
5. DANE INFORMACYJNE O TERENIE ODNOŚNIE REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE ZGODNIE Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA.....	13
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	13
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	14
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14
9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	15
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	15
11. HAŁAS.....	15
12. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU I TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	16
13. UWAGI KOŃCOWE.....	16
II. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	17
1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	17
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	17
2.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU.....	17
2.2 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	17
2.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	18
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.....	19

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE	20
4.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	20
4.2 POSADOWIENIE	20
4.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE.....	20
4.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	20
4.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE	20
4.6 STROP POD NIEOGRZEWANYM PODDASZEM	21
4.7 POSADZKA NA GRUNCIE	21
4.8 DACH.....	21
4.9 PARAMETRY TECHNICZNE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.....	21
4.10 STOLARKA OTWOROWA.....	22
4.11 PARAPETY, OBRÓBKI, OPIERZENIA.....	23
4.12 WYKOŃCZENIE.....	23
4.13 POSADZKI I ŚCIANY	23
4.14 WYKOŃCZENIE SUFITÓW.....	24
4.15 TYNKI ELEWACYJNE.....	24
4.16 TYNKI WEWNĘTRZNE	24
4.17 ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	25
4.18 OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU.....	25
4.19 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	29
4.20 SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH	29
4.21 UWAGI KOŃCOWE	29

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1332, 1529 z 2018r., poz.12) oświadczamy, że:

ROZBUDOWA BUDYNKU SPZOZ W STAREJ BŁOTNICY WRAZ Z INSTALACJAMI WOD KAN., C.O., C.T., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, ELEKTRYCZNEJ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, TJ. MIEJSCA POSTOJOWE, PPRZEBUDOWA ZEWNĘTRZEJ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ I ELEKTRYCZNEJ, NA DZIAŁCE NR 196/5 W STAREJ BŁOTNICY

sporządzony w maju 2020 roku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Sylwia Madejska-Mosor nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/007/2015	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Michoń nr upr. w specjalności architektonicznej MPOIA/048/2007	

UPRAWNIENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/10/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/007/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż.arch. Sylwia Madejska

urodzona w dniu 01 lipca 1987 r., w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Tomarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skopiński, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Sylwia Madejska, zam. ul. Kilirskiego 50, 33-240 Żabno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/91/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 048 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Michoń

urodzony dnia 04 lipca 1976 r., w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. PK Władław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztarc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Paweł Michoń, zam. 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 56/35
Gdy decyzja stanie się ostateczna;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.małopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY ARCHITEKTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. SYLWIA KAROLINA MADEJSKA-MOSOR

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/007/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2098**.

Członek czynny od: 04-11-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2019 r. Kraków.

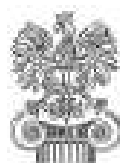
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2098-AB54-5AF2-D858-7851

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ BOLESŁAW MICHON

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/048/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1348**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1348-BEDY-66YE-8973-47YD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- ❖ Zlecenie Inwestora
- ❖ Ustalenia z Inwestorem
- ❖ Projekt archiwalny istniejącego budynku przychodni SPZOZ
- ❖ Decyzja 2/2020 o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
- ❖ Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.03 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935.)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.02. r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065) ze zmianami.
- ❖ Obowiązujące prawa i przepisy budowlane i pokrewne, normy budowlane i branżowe oraz rozporządzenia.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projektowana rozbudowa budynku SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu. Projektowana rozbudowa zlokalizowana w północno- wschodniej części działki to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przekryty dachem czterospadowym, połączony z istniejącą częścią budynku zarówno na poziomie parteru oraz piętra. Projektowana powierzchnia rozbudowy wynosi $277,22m^2$.

Celem opracowania jest wskazanie struktury funkcjonalno- przestrzennej, jaką będzie posiadać zagospodarowanie terenu w otoczeniu zarówno istniejącej części jak i projektowanej rozbudowy, przebiegu sieci i przyłączy oraz zasadniczych rozwiązań architektoniczno budowlanych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1 LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest w Starej Błotnicy na terenie gminy Rudniki na działce nr 196/5., woj. Mazowieckie. Właścicielem terenu objętego opracowaniem jest gmina Stara Błotnica, Stara Błotnica 46, 26-806 Stara Błotnica, Teren objęty jest decyzją o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

3.2 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do projektowanego terenu obecnie zapewnia istniejący ciąg pieszo- jezdny zlokalizowany od strony południowej. Do istniejącego ciągu przyłączony jest wjazd na teren objęty opracowaniem zlokalizowane także od strony południowej. Istniejący zjazd prowadzi w głąb działki i stanowi również dojazd do budynku mieszkalnego znajdującego się w północno wschodniej części opracowywanej działki. Projektuje się również drugi zjazd na działkę również od strony południowej. Wokół istniejącej zabudowy znajdują się chodniki, prowadzące do stanowisk postojowych- południowa oraz wschodnia część- oraz garaży- centralna część. Pozostałą część terenu objętego opracowaniem stanowią nieużytki zielone.

3.3 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Na terenie działki będącej przedmiotem opracowania obecnie znajduje się budynek SPZOZ, budynek mieszkalny oraz budynek garażowy. Istniejący budynek SPZOZ posiada dwie kondygnacje nadziemne, przekryty stropodachem wentylowanym. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej istniejącego budynku. Budynek mieszkalny zlokalizowany w północno-wschodniej części działki nie jest objęty opracowaniem. Budynek garażowy znajdujący się w północno-zachodniej części działki przeznaczony jest do rozbiórki.

3.4 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi. Teren biologicznie czynny w całości porośnięty trawą. We wschodniej części terenu objętego opracowaniem znajduje się urządzona zieleń wysoka- drzewa – a także w północnej części działki – przed istniejącym wejściem głównym znajduje się zieleń urządzona - krzewy.

3.5 WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar objęty opracowaniem na ten moment jest zainwestowany. Na terenie działki znajduje się budynek SPZOZ, budynek mieszkalny, garażowy, tereny utwardzone, przyłącza sieci. Teren jest także częściowo ogrodzony.

3.6 BILANS TERENU

Obszar objęty opracowaniem na ten moment jest zainwestowany. Na terenie działki znajduje się budynek SPZOZ, budynek mieszkalny, garażowy, tereny utwardzone, przyłącza sieci. Teren jest także częściowo ogrodzony.

Powierzchnia działki	5140,27	m²
Powierzchnia zabudowy	543,44	m ²
Powierzchnia utwardzona (place, chodniki)	1489,36	m ²
Parkingi	213,95	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2893,52	m ²

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest w północno-wschodniej części działki i połączona jest z istniejącym budynkiem SPZOZ na poziomie parteru oraz pietra. Projektuje się wykonanie powierzchni utwardzonej wokół budynku połączonej z istniejącą, wykonanie wymaganej ilości nowych miejsc postojowych oraz rekreacyjnych utwardzeń zlokalizowanych głównie w północno-wschodniej części terenu.

4.2. SIECI I URZĄDZENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nowoprojektowana część zostanie podłączona do istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, które obsługują istniejący budynek SPZOZ. Projektuje się również przebudowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, wody oraz kanalizacji kolidującej z rozbudową.

4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi. Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu- jedyna ingerencja w teren przewidziana w miejscu planowanej rozbudowy, nowych miejsc parkingowych, stworzenie ciągów pieszych rekreacyjnych oraz w celu doprowadzenia niezbędnych sieci.

4.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Planowana rozbudowa została zaprojektowana tak, aby nie przekraczała minimalnych dopuszczalnych odległości od granicy z działkami budowlanymi tj. 4m- nowoprojektowana części znajduje się w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki. Projektowana rozbudowa zgodnie z wymogami warunków technicznych par. 13 nie będzie przesłaniał żadnych innych budynków, a także nie będzie stwarzał żadnych uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania budynku w całości mieści się na działce, na której jest projektowany.

4.5. PROJEKTOWANY BILANS TERENU

Powierzchnia działki	5140,27	m²
Powierzchnia zabudowy	820,66	m ²
Powierzchnia utwardzona	2503,58	m ²
W tym :		
Istniejące utwardzenie terenu	260,75	m ²
Projektowane chodniki	622,79	m ²
Ciąg pieszo jezdny / w tym miejsca postojowe	1610,46/451,72	m ²
Projektowane schody zewnętrzne, platforma NSP, Pochylnia	9,55	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1816,03	m ²
Kubatura brutto	2265,35	m ³

5. DANE INFORMACYJNE O TERENIE ODNOŚNIE REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE ZGODNIE Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Działka objęta opracowaniem a także obiekty na niej się znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków a także nie znajdują się w strefie ochrony zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach wpływu eksploatacji górniczej i nie znajduje się na terenach wpływu górniczego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budowa projektowanej rozbudowy nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska. Na projektowanej części nie zaplanowano montażu jakichkolwiek urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie są przewidziane w montażu żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.

Sam budynek nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko/ Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami/ planowane przedsięwzięcie nie podlega uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Jako budynek opieki zdrowotnej projektowana rozbudowa nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na otoczenie.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Na działce objętej opracowaniem zaprojektowano rozbudowę istniejącego SPZOZ. Forma architektoniczna projektowanej rozbudowy jest zharmonizowana z istniejącymi na terenie działki obiektami.

Zamierzenie projektowe miało na celu stworzenie przyjaznej dla użytkowników przestrzeni. Jako główny wyznacznik zagospodarowania przestrzennego przyjęto, że dominantą formalną na terenie objętym opracowaniem będzie istniejący budynek SPZOZ oraz projektowana rozbudowa.

Główne wejście do istniejącego obiektu pozostanie w centralnej części budynku od strony południowej. Do wejścia głównego prowadzi powierzchnia utwardzona. Do wejścia głównego przez wzgląd na wyniesienie poziomu parteru 19 cm ponad poziom terenu prowadzi 2 schodki.

Główne wejście do projektowanej rozbudowy znajdować się będzie na wschodniej elewacji. Przez wzgląd na wyniesienie poziomu parteru 19cm ponad poziom terenu do wejścia prowadzić będą: 2 schodków oraz pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych w szczególności biorac pod uwagę osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Projektowana rozbudowa zostanie wyposażona w komplet niezbędnych i wymaganych instalacji, zgodnie z stosowanymi przepisami i wymogami P. Poż, SANEPID a także BHP.

OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do nowoprojektowanej części budynku odbywać się będzie poprzez wejście zlokalizowane od strony wschodniej, do którego prowadzić będą schody zewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych. Dostęp do piętra planowanej rozbudowy dla osób niepełnosprawnych zapewniony został poprzez windę zlokalizowaną w istniejącym budynku SPZOZ. W nowoprojektowanej części zlokalizowano również łazienki przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne- przewidziany został wymagany plac manewrowy dla wózków inwalidzkich o wymiarach 150x150cm.

UWAGA: Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych powinno być dobierane systemowo, zgodnie z przepisami dotyczącymi tego typu pomieszczeń.

Nie występują inne konieczne dane, które wynikają ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budynku i robót budowlanych.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Projektowanej rozbudowy nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne nie występują. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpadki (zlokalizowane na działce) i wywożone przez miejskie służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie SPZOZ wraz z zagospodarowaniem terenu lokalizuje się w całości na działce budowlanej na zasadach ogólnych (min. 3m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez otworów okiennych, 4 m, gdy od strony granicy jest ściana z otworami okiennymi lub drzwiowymi, bez warunków w przypadku gdy działką sąsiadującą jest działka drogowa) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) § 12.

Projektowana rozbudowa nie powoduje zacieniania oraz przysłaniania budynków istniejących na sąsiednich działkach, ponieważ wysokość budynku w stosunku do jego odległość od działki jest wystarczająca.

Lokalizacja budynku na działce jak i parametry działki nie powodują zacieniania budynków na działkach sąsiednich. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 1919, poz. 1065) § 13.

Odległość przedmiotowej zabudowy od drogi nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę ww. punkty, inwestycja oddziałuje jedynie na obszar **działki nr 196/5** będącej w posiadaniu Inwestora, na której znajduje się inwestycja. Inwestycja natomiast nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki, na której znajduje się inwestycja.

11. HAŁAS

Parametry materiałów, które zostały zastosowane w projekcie gwarantują odpowiednią ochronę przed hałasem i drganiami. Zaprojektowany budynek będzie obiektem, w którym nie będą występować nadmierne i niezgodne z wartościami normowymi hałasu pomieszczenia oraz urządzenia.

12.PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU I TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek objęty projektem zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

13.UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi i inwentaryzacją budowlaną. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

II. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Do projektu Rozbudowy budynku SPZOZ w Starej Błotnicy, działak nr 196/5, woj. Mazowieckie.

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- ❖ Zlecenie Inwestora
- ❖ Ustalenia z Inwestorem
- ❖ Projekt archiwalny istniejącego budynku przychodni
- ❖ Decyzja 02/2020 o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.
- ❖ Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.03 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1935.)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.02. r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065) ze zmianami.
- ❖ Obowiązujące prawa i przepisy budowlane i pokrewne, normy budowlane i branżowe oraz rozporządzenia.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Celem opracowania jest wykonanie projektu rozbudowy budynku SPZOZ.

2.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek SPZOZ jest jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przekryty stropodachem wentylowanym. W budynku zlokalizowano gabinety oraz pomieszczenia pomocnicze.

Projektowana rozbudowa jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, przekryty dachem czterospadowym o nachyleniu 30⁰, połączony z budynkiem głównym zarówno na poziomie parteru oraz piętra tworząc tym samym przejście do projektowanej rozbudowy. Nowoprojektowana część mieścić będzie pomieszczenia gabinetów, kółko schodową, pomieszczenie socjalne, recepcję, szatnie oraz sanitariaty.

2.2 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Główną funkcją nowoprojektowanej części jest stworzenie dodatkowej przestrzeni na potrzeby gabinetów oraz pomieszczeń dodatkowych. Wejście do nowoprojektowanej części odbywać się będzie poprzez wejście główne znajdujące się w istniejącym budynku szkolnym oraz poprzez wejście zlokalizowane od strony wschodniej nowoprojektowanej części.

W zakresie zagospodarowania terenu planowane jest przygotowanie terenu jedynie pod rozbudowę oraz stworzenie nowych miejsc postojowych a także odtworzenie istniejącej nawierzchni zniszczonej lub uszkodzonej podczas niezbędnych prac budowlanych i rozbiórka istniejącego budynku garażowego. Planuje się wykopanie schodów do przewidzianego wejścia. Przy wejściu zlokalizowanym po wschodniej stronie nowoprojektowanej rozbudowy przewidziano wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych, która ma na celu umożliwienie korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne w szczególności biorąc pod uwagę osoby poruszające się na wózku inwalidzkim-likwidacja barier architektonicznych.

2.3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia działki	5140,27	m²
Powierzchnia zabudowy	820,66	m ²
Powierzchnia utwardzona	2503,58	m ²
W tym :		
Istniejące utwardzenie terenu	260,75	m ²
Projektowane chodniki	622,79	m ²
Ciąg pieszo jezdny / w tym miejsca postojowe	1610,46/451,72	m ²
Projektowane schody zewnętrzne, platforma NSP, Pochylnia	9,55	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1816,03	m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

SPIS POMIESZCZEŃ		
<i>NR POM.</i>	<i>NAZWA POMIESZCZENIA</i>	<i>POWIERZCHNIA [m²]</i>
0.1	Przedsionek	5,00
0.2	Komunikacja	16,65
0.3	Przedsionek WC	2,00
0.4	WC	1,62
0.5	Klatka schodowa	20,16
0.6	Poczekalnia	24,40
0.7	Szatnia męska	5,52
0.8	WC dla niepełnospr.	6,16
0.9	Szatnia damska	4,31
0.10	Pokój biurowy	9,10
0.11	Hydroterapia	34,94
0.12	Ciepłolecznictwo	21,42
0.13	Kinezyterapia	70,76
0.14	WC	5,43
0.15	WC dla niepełnospr.	6,86
0.16	Pomieszczenie porządkowe	1,63
SUMA		235,96

SPIS POMIESZCZEŃ		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	Klatka schodowa	20,16
1.2	Komunikacja	36,55
1.3	Rejestracja	19,10
1.4	WC/ kabina prysznicowa	5,73
1.5	Pom. scejalne	9,85
1.6	Komunikacja	6,00
1.7.1	Pom. badań RTG	9,77
1.7.2	Obsługa urządzenia RTG	4,86
1.7.3	Opisownia RTG	3,42
1.8	Sterylizatornia	15,37
1.9	Stomatologia	78,59
1.10	Skład porząd.	5,41
1.11	Magazyn brudny	4,72
1.12	Magazyn czysty	5,12
1.13	WC	5,73
SUMA		230,38

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca zabudowa tworząca budynek SPZOZ, budynek mieszkalny oraz garażowy. Istniejący budynek SPZOZ jest obiektem dwukondygnacyjnym. Istniejąca zabudowa stanowiąca Zakład opieki zdrowotnej pokryta jest stropodachem wentylowanym. Elewacje obiektu wykończone tynkiem. Budynek techniczny jest obiektem parterowym przekryty dachem jednospadowym- przeznaczony do rozbiórki.

Na nowoprojektowaną część składać się dwukondygnacyjny budynek zlokalizowany z północno-wschodniej części działki. Spoiwem dla części istniejącej z nowoprojektowaną będzie wykonanie przejścia w ścianie istniejącego budynku SPZOZ zarówno na poziomie parteru jak i piętra zamkniętego drzwiami ppoż EI60 w celu wydzielenia pożarowego projektowanej rozbudowy od części istniejącej budynku. Wykończenie elewacji projektowanej rozbudowy przewiduje się, jako zbliżone materiałowo i kolorystycznie do elewacji części istniejącej.

Budynek po dokonaniu planowych prac budowlanych w dalszym ciągu stanowić będzie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej powiększony względem stanu istniejącego o planowaną rozbudowę.

Obiekt ten wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, sposób, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań.

Obiekt należy użytkować całkowicie w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami Ochrony Środowiska a także utrzymać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do znacznego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

4.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Warunki gruntowo- wodne zostały opisane w dziale konstrukcji. Dla całości budynku został przyjęty układ, w którym elementami nośnymi są ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego. Ściany fundamentowe projektuje się, jako murowane z bloczków betonowych. Rozbudowa oddylatowana od części istniejącej na całej wysokości.

4.2 POSADOWIENIE

Posadowienie nowoprojektowanej części projektuje się, jako ławy i stopy żelbetowe wg. projektu konstrukcji. Pod posadowienie należy wykonać warstwę chudego betonu a także podsypkę piaskowo- żwirową.

4.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

WARSTWY KOLEJNO OD ZEWNĄTRZ:

- ❖ Tynk wodoodporny, cokołowy/ folia kubełkowa
 - ❖ Izolacja termiczna- styrodur XPS
 - ❖ Izolacja przeciwwilgociowa
 - ❖ Ściana fundamentowa z bloczków betonowych
-

4.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

WARSTWY KOLEJNO OD ZEWNĄTRZ:

- ❖ Tynk cienkowarstwowy na siatce 0,5 cm
 - ❖ Izolacja termiczna – styropian/wełna mineralna o grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$
 - ❖ Konstrukcja- bloczki z betonu komórkowego klasy 400 o grubości 24cm lub inne o większych gabarytach zachowując grubość ścian i co najmniej takich samych parametrach w tym akustycznych
 - ❖ Tynk mineralny cementowo- wapienny o grubości 1.5cm+ gładź gipsowa
-

4.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

CAŁOŚĆ BUDYNKU ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA, JAKO JEDNOLITY UKŁAD MATERIAŁOWY:

- ❖ Tynk mineralny cementowo- wapienny o grubości 1,5cm+ gładź gipsowa
- ❖ Konstrukcja- bloczki z betonu komórkowego o grubości 12cm lub inne o większych gabarytach zachowując jednak grubości ścian i co najmniej takich samych parametrach akustycznych
- ❖ Ściany wewnętrzne pomieszczenia RTG gr.25cm. Materiał należy określić przy wykonaniu projektu osłon stałych wg odrębnego opracowania. Ściany te należy tynkować tynkiem barytonowym grubości 2cm.

- ❖ Tynk mineralny cementowo- wapienny o grubości 1,5 cm= gładź gipsowa/ w pomieszczeniach mokrych szpachla przeznaczona głównie do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

UWAGA:

- Ściany które będą stanowiły obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinny spełniać wymogi p-poż. dla ścian wewnętrznych
- Ścianki działowe w przedsionkach węzłów sanitarnych należy wykończyć do wysokości, co najmniej 2m powierzchnia zmywalną i odporna na działanie wilgoci.

4.6 STROP POD NIEOGRZEWANYM PODDASZEM

ZAPROJEKTOWANO STROPY O UKŁADZIE WARSTW OD GÓRY:

- ❖ Wełna mineralna o grubości 30cm
- ❖ Konstrukcja stropu
- ❖ Tynk cementowo- wapienny grubości 1,5cm

4.7 POSADZKA NA GRUNCIE

O UKŁADZIE WARSTW OD GÓRY:

- ❖ Wykończenie- płytki ceramiczne / podłogi winylowe
- ❖ Jastrych cementowy o grubości 5cm
- ❖ Folia PE
- ❖ Izolacja termiczna- 12cm styropianu EPS 100
- ❖ Folia PE
- ❖ Beton podkładowy B15 grubości 15 cm zbrojony siatką 15x15 cm o \varnothing 6mm
- ❖ Podsypka ze żwiru sortowanego grubości 15cm
- ❖ Grunt rodzimy

Posadzki z płytek ceramicznych należy wykonać w pomieszczeniach sanitarnych. W pozostałej części budynku przewiduje się wykładziny winylowe.

4.8 DACH

Jako przekrycie nowoprojektowanej części projektuje się dach dwuspadowy o nachyleniu równym 30°. Ze względu na ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem nie przewiduje się ocieplenia dachu.

4.9 PARAMETRY TECHNICZNE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

4.9.1 FOLIA PE

Folia budowlana PE grubości 0,30mm, o wodoszczelności przy ciśnieniu 2 kPa, wytrzymałość na rozdzieranie równe 60N- wzdłuż, 65N- w poprzek. Zakres stosowania folii, jako warstwa rozdzielająca izolację akustyczną pod jastrych cementowy.

Używa się ją do wykonania warstw hydroizolacji, które mają na celu chronić przed wilgocią ściany i podłogi w pomieszczeniach łazienek. Tworzy ona elastyczna warstwę o bardzo wysokiej przyczepności do podłoża. Stosuje się ją pod okładziny ceramiczne- w tym celu należy zabezpieczyć całą podłogę oraz wyprowadzić na ścianę minimum 30 cm ponad wykończoną posadzkę. Należy także stosować taśmę narożną uszczelniającą w jednym systemie. Układać ściśle według zaleceń producenta.

Dane techniczne:

- ❖ Wodoszczelna
- ❖ Elastyczna
- ❖ Folia polimerowa
- ❖ Grubość minimum 2,0mm
- ❖ Przyczepność do betonu minimum 1,3N
- ❖ Przygotowana, jako gotowa do użycia przez producenta

4.9.3 TAŚMA NAROŻNA USZCZELNIAJĄCA

Taśma elastomerowa elastyczna i wodoszczelna na flizelinie polipropylenowej do zabezpieczenia miejsc w krytycznych takich jak połączenia ścian czy połączenia ścian i podłóg. Stosowana, jako element systemu uszczelnień zespolonych przy wykonywaniu powłok uszczelniających pod powierzchnia płytek ceramicznych. Taśmę powinno się wkleić na świeżo nałożoną masę uszczelniającą. Taśmę oraz folię, należy stosować, jako rozwiązanie systemowe zespolone. Zostało zaprojektowane zastosowanie taśmy profilowanej, która jest odporna na działanie zasad i wody, o szerokości nie mniejszej niż 120 mm.

4.10 STOLARKA OTWOROWA

Okna zostały zaprojektowane jako PCV w kolorze białym, obustronnie okleinowane, profil barwiony w masie biały. Profile 6- komorowe wraz z wkładkami termicznymi oraz uszczelką środkową o głębokości zabudowy d 90mm, a także wielokomorowy pakiet szybowy, który jest zespolony z ramą. Profile z dodatkowym zbrojeniem wewnątrz profili- uchylne, klamki standard w kolorze białym, tłumienie hałasu minimum 30 dB.

Wszystkie okna należy wyposażyć dodatkowo w nawiewnik higrosterowany- istnieje także możliwość zmniejszenia ilości nawiewników.

Wyposażenie oraz konstrukcję drzwi typowych:

- Drzwi przewidziane do wszystkich pomieszczeń biurowych tj sal lekcyjnych oraz sali biblioteki, pomieszczenia pomocniczego, pomieszczenia socjalnego zostały zaprojektowane, jako stolarka drzwiowa w jednym systemie. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego z wypełnieniem skrzydła, które stanowi płyta wiórowa otworowa dodatkowo wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem została obłożona dwustronnie płytą HDF, skrzydło zostało pokryte naturalną okleiną typu Select. Drzwi zostały wyposażone w zamek pod wkładkę patentową, trzy zawiasy czopowe, w niektórych skrzydłach zostały dodatkowo przewidziane otwory wentylacyjne- np. do łazienki dla osób niepełnosprawnych. Drzwi wykończone okleiną jasny dąb z klamką srebrna satyna. Częściowo drzwi na korytarzach wykonać z samozamykaczami, zgodnie z częścią rysunkową.
- Drzwi wewnętrzne do kabin w pomieszczeniach WC- wykonanych z laminatów systemowych- spieki cienkowarstwowe- dla ścianek działowych w pomieszczeniach sanitariatów zaprojektowała ma kolor szary.
- Drzwi do pomieszczenia RTG z barierą ochronną PB=1,5cm

- Okno wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniem RTG a opisownią z równoważnikiem PB=1,5cm

UWAGA:

- Okna oraz drzwi zamawiać na podstawie rzeczywistego obmiaru wykonanego na budowie. Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację montażową, którą zatwierdzi u inwestora.

4.11 PARAPETY, OBRÓBKI, OPIERZENIA

Parapety wewnętrzne, jako konglomeraty marmuropodobne, natomiast parapety zewnętrzne wykonane zostały z blachy tytanowo cynkowej o grubości 1 mm. Parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, należy układać na macie dystansową wentylacyjnej zalecanej przez producenta blachy. Wszelkie obróbki blacharskie oraz opierzenia występujące na budowie obiektu zaplanowano wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 1 mm.

4.12 WYKOŃCZENIE

Budynek został zaprojektowany w średnim standardzie wykończenia. Podłogi w budynku zostały wykonane z materiałów, które umożliwiają ich mycie oraz utrzymanie w ogóle i czystości. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane za pomocą 10 centymetrowego cokoliku wykonanego z materiału, który został użyty na podłodze. Ściany, Podłogi oraz wyposażenie wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie oraz dezynfekcję.

4.13 POSADZKI I ŚCIANY

Posadzki oraz ściany w zależności od funkcji, jaką pełni dane pomieszczenie wykonane jest z różnych materiałów, które zapewniają antypoślizgowość oraz utrzymanie pomieszczenia w ogólnej czystości a także umożliwiające ich dezynfekcję.

We wszystkich pomieszczeniach z wyłączeniem ścian wykańczanych wykładziną PCV, ściany malować farbą odporną na wielokrotne ścieranie i środki dezynfekujące, na Vitrotapecie. Farba powinna mieć rekomendację ministerstwa zdrowia do obiektów służby zdrowia.

Łazienki i węzły sanitarne

W łazienkach należy wykorzystać płytki podłogowe do wnętrza o klasie ścieralności 3 i klasie R9 antypoślizgowej- płytki o wymiarze 50x50cm, gres szklony, barwiony w masie, rektyfikowany o nasiąkliwości <0,5%.

Powinno się pamiętać po zainstalowaniu na posadzce folię w płynie natomiast narożniki zabezpieczyć taśmą narożną. Izolacje powinno się wyprowadzić na 30 cm na ściany pomieszczenia. Izolacje przeciwwodne a także taśmy uszczelniające powinny być zastosowane z jednego systemu uszczelniającego przeznaczonego do łazienek.

UWAGA:

W pomieszczeniach gdzie występują kratki ściekowe należy wykonać spadki.

Na ścianie należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych ściennych identycznych jak na podłodze.. Nad umywalkami z powierzchni płytek należy montować lustra podklejone folią. Płytki powinny być układane do poziomu sufitu podwieszanego, czyli na całej wysokości widocznej ściany.

Gabinety/ pomieszczenia badań

Wykończenie posadzki stanowi wykładzina winylowa. Projektowana wykładzina od spodu wykonana jest z włókna, co sprawia, że jest jeszcze łatwiejsza do ułożenia i można ją umieścić na podłożu wykazującym nieznaczne nierówność. Należy starannie wyczyścić podłoże za pomocą delikatnego detergentu, aby pozbyć się zanieczyszczeń i kurzu, a następnie podłoże należy całkowicie wysuszyć. Temperatura pomieszczenia powinna wynosić, co najmniej 15°C. Wykładzina koniecznie musi się zaaklimatyzować do warunków, w których będzie układana (powinna przebywać w danym pomieszczeniu, co najmniej 24h). Wykładziny powinno się układać w kierunku równoległym do wpadającego do pokoju światła. Po ułożeniu wykładziny winylowej należy wyczyścić ciepłą wodą z dodatkiem delikatnego detergentu, a następnie opłukać. Następnie należy zamontować listwy przyściennie dopasowane kolorystycznie do koloru wykładziny. Ściany, Podłogi oraz wyposażenie wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie oraz dezynfekcję.

Projektuje się podłogę techniczną na poddaszu wykonaną z dwóch warstw płyty OSB gr.2x1,25cm. Podłoga ułożona na legarach drewnianych. Legary 6x15cm w dwóch prostopadłych warstwach, pomiędzy wełna mineralna.

Ściany pomieszczenia RTG należy tynkować tynkiem barytonowych gr. 2cm. Podłoga w tym pomieszczeniu. Podłoga z wykładziny PCV (umożliwiająca mycie i dezynfekcję).

4.14 WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Projektuje się na całości nowoprojektowanej części parteru wykonanie sufitów tynkowanych w kolorze białym oraz sufity podwieszane na piętrze z płyt GK na ruszcie stalowym.

4.15 TYNKI ELEWACYJNE

TYNK WODOODPORNY

Jest to tynk przeznaczony do stosowania na zewnątrz, mozaikowy o ziarnie 0,8 mm Gdzie występuje spoiwo żywiczne z wypełnieniem żwirku kwarcowego.

TYNK BARWIONY W MASIE- ELEWACYJNY

Jest to tynk przeznaczony do stosowania na termoizolację barwiony w masie o ujawnieniu K 1,0. Tynk o wysokiej przepuszczalności. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych zgodny z aprobatą techniczną z warstwą izolacji termicznej o grubości 10 cm. Ocieplenie cokołu powinno nastąpić zastosowaniem styropianu ekstrudowanego XPS grubości 10 cm.

Kolorystyka tynków według rysunków elewacji.

4.16 TYNKI WEWNĘTRZNE

Wewnątrz budynku zostały zaprojektowane tynki cementowo- wapienne o grubości 1,5 cm, jako typ IV kategorii. Zaprojektowane zostało także zastosowanie gładzi gipsowej- należy ułożyć taką ilość warstw gładzi a żeby po zakończeniu osiągnąć gładką oraz równą powierzchnię. Przewidziane zostało minimum nałożenie dwóch warstw oraz szlifowanie. Przed malowaniem powierzchni tynków należy zaimpregnować i wyprawić podkładem malarskim w jednym systemie z farbą wierzchniego krycia. Tynki w pomieszczeniach mokrych takich jak łazienki, pomieszczenia gospodarcze czy pomieszczenia socjalne należy wyprawić gładzią wodoodporną przeznaczoną do stosowania w tego typu pomieszczeniach. Dopuszcza się specjalne wykonanie tynku cementowo-wapiennego z zastosowaniem współczesnych technik mechanicznych, jako rozwiązanie zamienne pod warunkiem osiągnięcia o równej i gładkiej powierzchni zarówno jak przy tynku gipsowym. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności i mokrych zastosowanie gładzi jest konieczne.

MALOWANIE WEWNĘTRZNE

Przewidziane jest malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi, barwione do stosowania bezpośredniego, według palety kolorów przygotowanych przez producenta- nie przewiduję oraz nie dopuszcza się mieszania pigmentów na budowie. W pomieszczeniach takich jak łazienki należy wykonywać powłoki z farb lateksowych przeznaczonych do stosowania w pomieszczeniach mokrych.

4.17 ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wodociągowa wg. odrębnego opracowania branżowego.

INSTALACJA CWU

Dostarczanie ciepłej wody do nowoprojektowanego budynku sądu wg. odrębnego opracowania branżowego.

INSTALACJA CO

Centralne ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników wg. odrębnego opracowania branżowego.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Kanalizacja sanitarna wewnętrzna budynku wg. odrębnego opracowania branżowego.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja wewnętrzna elektryczna wg. odrębnego opracowania branżowego.

INSTALACJA ODGROMOWA

Instalacja odgromowa i uziemiająca wg. odrębnego opracowania branżowego.

WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

Wentylacja obiektu wg. odrębnego opracowania branżowego.

KOLORYSTYKA WSZELKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WYMAGA PISEMNEJ AKCEPTACJI ZE STRONY ZAMAWIJĄCEGO PO UPRZEDMIN PRZEDSTAWIENIU PALET, WZORNIKÓW ITP.

4.18 OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej projektowanej rozbudowy budynku SPZOZ stanowi integralną część projektu budowlanego wg § 11, ust.2, pkt 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 27.04.2012r, poz. 462 z późn. zm.) w związku z § 4 i 5 rozporządzenia MSWiA z 2.12.2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 14.12.2015r, poz. 2117).

Charakterystyka pożarowa projektowanej rozbudowy i przyjętych rozwiązań:

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla rozbudowy budynku SPZOZ w Starej Błotnicy, 26-806 Stara Błotnica, dz. nr 196/5, jedn. Ewid. 140104_2.0001

1. Wymogi dotyczące usytuowania rozbudowy:

- a) Warunki dotyczące usytuowania rozbudowy. Rozbudowa zachowuje tj. Granica powyżej 4m oraz od najbliższego ZL powyżej 8m.

2. Wymogi dotyczące budynku w związku z jego przebudową:

2.1. Informacja o powierzchni, o wysokości i licznie kondygnacji:

- a) powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	277,22	m ²
---	--------	----------------

- b) powierzchnia użytkowa całkowita kondygnacji : 467,53 m²

- c) budynek zaliczony do niskich o wysokości 11,40m, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym w którym znajduje się centrala wentylacyjna wymagająca jedynie obsługi serwisowej dwa razy w roku w zakresie regulacji i wymiany filtrów.

2.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry materiałów i substancji pożarowo niebezpiecznych, zagrożenia wynikające z przeznaczenia budynku

W części rozbudowy nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub do przechowywania substancji pożarowo-niebezpiecznych.

W budynku nie przewiduje się składowania, magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563).

Wypożazenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, papier, sprzęt komputerowy, wykładziny z materiałów co najmniej trudno zapalnych).

2.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz liczbie osób w budynku w tym na każdej kondygnacji i pomieszczeniach w których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

W kontekście wymogów ochrony przeciwpożarowej rozbudowa zalicza się do części opieki zdrowotnej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Nie projektuje się pomieszczeń o powierzchni powyżej 300m² oraz przeznaczonych do przebywania powyżej 50 osób.

2.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosi < 500MJ/m²

2.5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

2.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się elementów budowlanych.

Rozbudowa została zaprojektowana w klasie D odporności pożarowej – wymóg D klasa odporności pożarowej zaś jej elementy zostały zaprojektowane w klasie odporności ogniowej adekwatnej do D klasy odporności pożarowej, a w szczególności:

- główna konstrukcja nośna – R30,
- stropy – REI30, w tym wyłaz dachowy – EI60
- ściany zewnętrzne – EI30,
- ściany wydzielające poziome drogi ewakuacyjne - EI30,

Stopień rozprzestrzeniania ognia:

Projektuje się elementy budynku co najmniej nierozprzestrzeniające ogień. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego projektuje z materiałów niepalnych.

Okładziny sufitów, sufity podwieszane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Okładziny ścienne, wykładziny podłogowe oraz inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

2.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe i dymowe

- Rozbudowa stanowi oddzielną strefę pożarową. W tym celu zaprojektowano stolarkę okienną i drzwiową znajdującą się w drzwi pomiędzy rozbudową a istniejącą szkołą jako EI60. Nowoprojektowana część oddylatowana jest od części istniejącej (20cm od elewacji istniejącego budynku zgodnie z częścią rysunkową).

2.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Rozbudowa znajduje się w odległości powyżej 4m od granicy działki oraz powyżej 8m od budynków sąsiadujących.

2.9. Informacje o warunkach ewakuacji, oświetleniu awaryjnym

Ewakuacja z projektowanej części budynku zapewniona jest poprzez 1 wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 120cm, w tym jedno skrzydło 90cm, do których prowadzi korytarz jako pozioma droga ewakuacyjna o najmniejszej szerokości 150 cm. Na drodze ewakuacyjnej przewidziano oświetlenie awaryjne wg części elektrycznej projektu. Drzwi otwierające się na korytarz zostały przewidziane jako drzwi o 180st obrotu. Ewakuacja możliwa do projektowanej klatki schodowej lub do odrębnej strefy pożarowej jaką stanowi istniejąca część budynku.

2.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych w budynku, a w szczególności: wentylacji, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, odgromowej.

- Przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do odporności gniowej EI60.

2.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Nowoprojektowaną część budynku należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu w obrębie głównego wejścia budynku. Szczegółowe rozmieszczenie gaśnic i głównych przeciwpożarowych wyłączników prądu powinno być w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, którą zobowiązany jest użytkownik/administrator budynku do posiadania. Wymóg opracowania ww instrukcji został określony w ww rozp. MSWiA (Dz.U. Nr 09, poz. 719).

2.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Nowoprojektowaną część budynku należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w gaśnice proszkowe, 2kg na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej, tj. 3x 4GP ABC.

Długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30m.

2.13. Informacja o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zapewnia miejska sieć hydrantów w odległości 75m I 150m od budynku. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 20dm³/s z co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy 80mm.

2.14. Informacja o drogach pożarowych

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

2.15. Użytkownik/administrator powinien spowodować przeszkolenie pracowników ochrony budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonowania i rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych, postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, prowadzenia ewakuacji osób imienia z budynku posługiwania się gaśnicami i hydrantami będącymi na wyposażeniu budynku.

Użytkownik/administrator budynku powinien również zapoznać pracowników zatrudnionych w budynku z ich obowiązkami określonymi w ustawie o ochronie przeciwpożarowych i ww rozp. MSWiA.

2.16. Ww wymogi techniczno-budowlane i przeciwpożarowe wskazano głównie na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019poz. 1065)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24.07.2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030).

4.19 DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Drzwi w pom. dostępnych dla osób niepełnosprawnych o szerokości 90cm w świetle. Sanitariaty przeznaczone do obsługi osób niepełnosprawnych wyposażone w profesjonalne urządzenia spełniające wymogi osób niepełnosprawnych (umywalki, muszle ustępowe, zestaw pochwytów).

4.20 SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane prowadzone będą przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych obiektów. Prace będą prowadzone w systemie dwuzmianowym, nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

4.21 UWAGI KOŃCOWE

Projekt należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi i inwentaryzacją budowlaną. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Ze względu na złożoność projektu wszystkie elementy żelbetowe (fundamenty, belki, słupy, podciągi) oraz konstrukcji dachu należy bezwzględnie czytać z projektu konstrukcyjnego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.